

## **BONUS FACCIATE**



Con la legge di Bilancio 2020 è stato introdotto il **BONUS FACCIATE**.

Si tratta di una detrazione fiscale per le spese documentate, sostenute nell'anno in corso, relative agli interventi edilizi, ivi inclusi quelli di manutenzione ordinaria, finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici, situati in zone A (centri storici) o B (aree totalmente o parzialmente edificate).

Per le aziende il bonus facciate è disponibile in percentuale ridotta al 50%. Per gli edifici al di fuori delle zone A e B sono disponibili i tradizionali bonus ristrutturazioni ed ecobonus.

Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento.

La detrazione è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

Non ci sono particolari requisiti per accedere al bonus facciate 2020, che non avrà limiti di spesa e riguarderà tutti gli edifici privati, dalla villetta al condominio.

Il bonus facciate, ad esempio, comprende la possibilità di ridipingere la facciata della propria villetta, anche senza cambiarne il colore.

Il bonus facciate 2020 sarà cumulabile con l'ecobonus per le riqualificazioni energetiche degli edifici e con il bonus per le ristrutturazioni edilizie.