

BONUS RISTRUTTURAZIONE



L'ultima legge di bilancio include la proroga del BONUS RISTRUTTURAZIONE per il 2020. Si tratta della detrazione del 50% per gli interventi di ristrutturazione degli edifici, nel limite massimo di spesa di 96.000 €.

Per tutto il 2020 i contribuenti potranno godere dell'agevolazione fiscale del 50% sugli interventi di ristrutturazione edilizia. Ricordiamo che si tratta di un aumento, ormai prorogato da anni, rispetto all'agevolazione base che è del 36%.

La proroga del bonus ristrutturazioni 2020 riguarderà i lavori su singole unità immobiliari, per manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, e parti comuni di edifici condominiali.

Non sono ammessi alle detrazioni gli interventi di manutenzione ordinaria (ammessi solo per i lavori condominiali) a meno che non si tratti di un intervento più vasto di ristrutturazione.

Possono usufruire della proroga del bonus ristrutturazioni del 50% i proprietari degli immobili e i titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese:

- Proprietari o nudi proprietari
- Titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)
- Locatori o comodatari
- Soci di cooperative divise e indivise
- Imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o merce
- Soggetti indicati nell'articolo 5 del Tuir, che producono redditi in forma associata, alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali.